

N/Réf. : 17MAX067

Maître d'Ouvrage : DDTM06

Intitulé du projet : Révision du PPRi de la basse vallée de la Siagne

Lieu de la réunion : Mairie de Pégomas

Date de la réunion : 17/09/2018 (14h)

Date d'établissement du compte-rendu : 19/09/2018

29/12/2020

Vu le Commissaire - Enquêteur
CAMMAS Henri**OBJET DE LA RÉUNION :**

Réunion de présentation des aléas inondation et des enjeux aux Personnes Publiques Associées (PPA) dans le cadre de la procédure de révision du PPRi de la basse vallée de la Siagne – Commune de Pégomas.

| Nom / Rôle ¹ | Société / organisme / collectivité / unité | Présent | Excusé | Absent | Diffus. | Téléphone | Fax | E-mail |
|---------------------------------------|--|---------|--------|--------|---------|----------------|-----|--|
| PIBOU Gilbert, Maire | Mairie de Pégomas | X | | | X | | | |
| BERNARDI Serge, adjoint urbanisme | Mairie de Pégomas | X | | | X | | | |
| TRIDEAU Anaïs, instructrice urbanisme | Mairie de Pégomas | X | | | X | | | |
| VACHEY Mathilde, service urbanisme | Mairie de Pégomas | X | | | X | | | |
| GAVEAU Gilles | CAPG | X | | | X | | | ggaveau@paysdegrasse.fr |
| COMBE Audrey | SMIAGE | X | | | X | 04 89 08 96 74 | | a.combe@smiage.fr |
| PINATEL Marion | SCOT OUEST | X | | | X | 06 16 09 41 32 | | mpinatel@scotouest.com |
| REYNAUD Fabien | Chambre d'Agriculture 06 | X | | | X | 06 10 74 86 94 | | |
| VIANNES Quentin | CCI NCA | X | | | X | | | quentin.viannes@cote-azur.cci.fr |
| TOPOR Sylvie | CCI NCA | X | | | X | | | sylvie.topor@cote-azur.cci.fr |
| MOLINIER Fabrice | DDTM06 | | | X | X | 04 93 72 75 18 | | fabrice.molinier@alpes-maritimes.gouv.fr |
| CASTILLON Olivier | DDTM06 | X | | | X | 04 93 72 74 18 | | olivier.castillon@alpes-maritimes.gouv.fr |
| MONACO Mathieu | SUEZ | | | X | X | 04 42 93 65 10 | | mathieu.monaco@suez.com |
| ROPERT Matthieu | SUEZ | | | X | | 04 42 93 65 10 | | matthieu.ropert@suez.com |
| DECONNINCK Aurélien | SUEZ | X | | | X | 04 42 93 65 10 | | aurelien.deconninck@suez.com |

1

Représentant du maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise, sous-traitant, formateur, stagiaire...

COMPTE RENDU DE LA RÉUNION

La réunion s'appuie sur la carte provisoire des hauteurs d'eau, des aléas inondation et des enjeux sur la commune établie par SUEZ. Les points abordés lors de cette réunion sont les suivants :

En introduction M. MOLINIER informe les PPA que la réunion a pour objet la présentation de la carte d'aléa inondation et de la carte des enjeux et n'a pas pour vocation à présenter le zonage réglementaire.

M. MOLINIER rappelle que la liste des PPA figure dans l'arrêté de prescription du PPRI. Certains organismes comme le Conseil Départemental, le Conseil Régional et le SDIS ne sont pas représentés lors de la réunion.

M. MOLINIER rappelle également que la prescription du PPRI se fait à l'échelle de la commune, contrairement à l'ancien PPRI qui concernait les 4 communes de la basse vallée de la Siagne.

Sur la détermination des enjeux, M. MOLINIER précise qu'il s'agit d'une étape importante qui va conditionner le futur zonage.

L'objectif du règlement, en cours d'élaboration par la DDTM, est d'adapter les règles en fonction du contexte urbain, pour un même type d'aléa.

M. MOLINIER présente la grille de croisement aléas/enjeux :

- Dans les Autres Zones Urbanisées (AZU), la zone rouge en cas d'aléa fort et la zone bleue en cas d'aléa faible ou modéré est identique à l'actuel PPRI.

- En Centre Urbain (CU), l'objectif n'est pas de figer les choses, en permettant le renouvellement urbain. La problématique concerne l'insertion des projets dans le bâti existant ; il existera donc des dérogations sur la cote d'implantation du premier plancher.

- En Zone Peu ou Pas Urbanisée (ZPPU), l'objectif est d'éviter l'ouverture de nouveaux secteurs à l'urbanisation. Les activités possibles sous conditions seront principalement les terrains de sport et loisirs de plein air ainsi que l'activité agricole.

M. MOLINIER précise que le PPRI vaut servitude d'utilité publique, il s'impose donc aux autres documents réglementant l'urbanisme (PLU, SCOT).

Mme PINATEL mentionne que le SCOT a la volonté de réunir les communes lorsque le projet de zonage sortira.

M. MOLINIER précise que la cartographie des enjeux se fait à l'instant T, elle n'a pas pour objet de prendre en compte les projets futurs. Toutefois, si certains projets ont déjà été validés, ils peuvent être pris en compte dès à présent.

M. CASTILLON précise que la commune dispose d'un mois à compter de la réunion pour fournir ses observations sur la cartographie des enjeux aléas et la cartographie des enjeux.

Mme TRIDEAU mentionne avoir transmis certaines remarques à la DDTM. M. MOLINIER précise qu'une réponse sera adressée prochainement à la commune.

M. MOLINIER demande à la commune de mettre les cartographies remises en séance à la disposition du public. Les cartographies seront également mises en ligne sur le site internet de la Préfecture.

M. CASTILLON précise que la nouvelle cartographie doit être utilisée pour l'instruction des permis de construire lorsque l'aléa est supérieur au PPRI actuel.

Différents points sont discutés autour de la cartographie des aléas :

- Un terrain en rive droite de la Mourachonne, à la confluence avec la Siagne, qui a été remblayé il y a quelques années par son propriétaire et qui passera en rouge en application de la grille de croisement aléas/enjeux (situation en ZPPU). La commune souhaiterait le passage de ce terrain en bleu, en laissant une bande de sécurité en rouge le long des cours d'eau.
- La situation de différents terrains situés entre le Gratte-Sac et la Mourachonne qui ne sont pas construits. Ceux-ci ont été classés en AZU sur la cartographie des enjeux.
- L'aménagement de la carrière en rive droite de la Siagne qui présente des zones hors aléas, et des zones qui figureront en rouge ou en bleu (mitage de l'aléa). M. MOLINIER indique que sur ce secteur, il faut une réflexion d'aménagement d'ensemble incluant une vision d'urbanisme et une vision risque, pour redonner des possibilités d'expansion de crues à la Siagne.

Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne – Commune de Pégomas

Réunion des Personnes Publiques Associées (PPA) :

Présentation des aléas inondation
Présentation des enjeux



29/12/2020

Vu le Commissaire - Enquêteur
CAMMAS Henri

Ordre du jour : Présentation des aléas & des enjeux



- 01 | Contexte et objectifs de la démarche PPRI
- 02 | Evènement du 3 octobre 2015
- 03 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydrologique
- 04 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydraulique
- 05 | Méthodologie de détermination des enjeux
- 06 | Suites de la démarche

01 | Contexte et objectifs de la démarche PPRI

31



Direction Départementale
des Territoires et de la Mer

01 | Contexte et objectifs de la démarche PPRI



Contexte de la révision du PPRI

- L'évènement marquant du 3 octobre 2015
- Mise à jour de la connaissance
- Définition de nouveaux débits de référence

Objectifs

- Caractériser le fonctionnement des bassins versants et déterminer les débits de référence
- Cartographier l'aléa inondation
- Produire un zonage réglementaire et son règlement associé



01 | Contexte et objectifs de la démarche PPRI



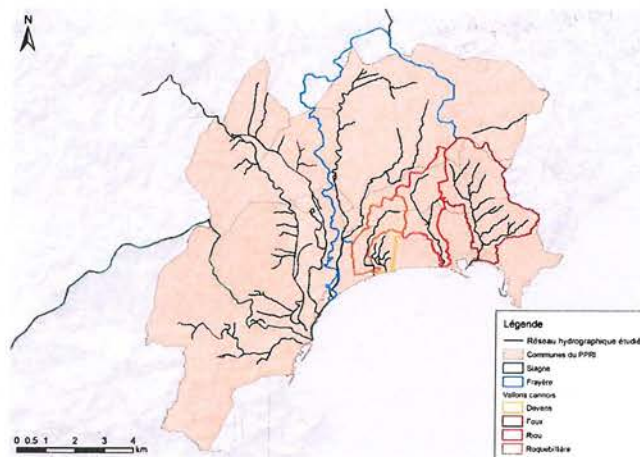
Secteur d'étude

- Révision du PPRI sur 4 communes
- Elaboration d'un PPRI sur 2 communes
- 3 bassins versants principaux :
 - La Siagne et ses affluents
 - La Frayère
 - Les vallons cannois (Roquebilière, Devens, Riou et Foux)

Prescription du PPRI à l'échelle communale

Evènements étudiés

- Evènement du 3 octobre 2015
- Evènements statistiques : 10, 30, 100 et 1000 ans



5 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne

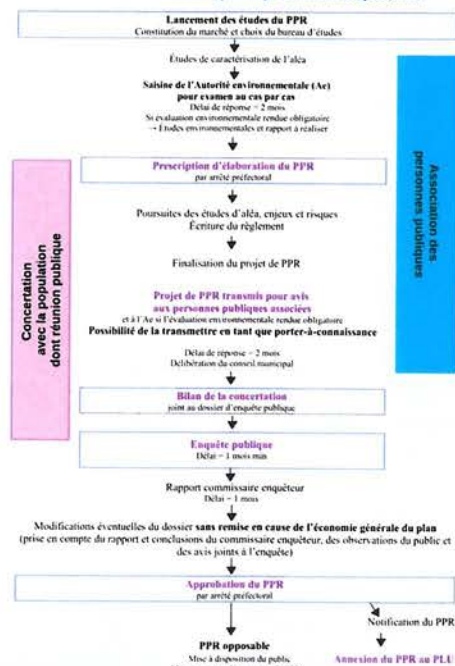


01 | Contexte et objectifs de la démarche PPRI

Avancement de la démarche



Procédure d'élaboration d'un plan de prévention des risques (PPRI)



3/13

6 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



02 | Evènement du 3 octobre 2015

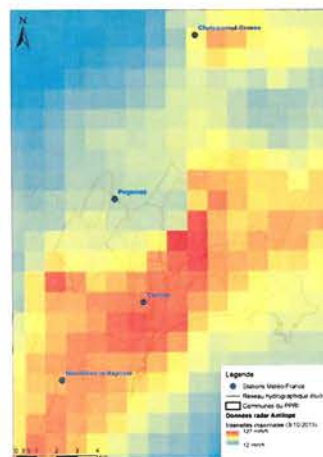
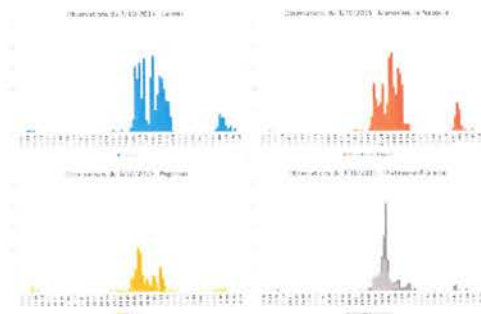
71



02 | Evènement du 3 octobre 2015

Données météorologiques

- Données pluviométriques Météo-France (6 min)
 - Récupération des données au niveau de 4 stations : Cannes, Mandelieu-la-Napoule, Pégomas et Châteauneuf-Grasse
- Variations importantes entre les stations
 - Aussi bien sur la durée de l'évènement, que sur le cumul de pluie et l'intensité
- Données d'intensité radar Antilope (1h, 1 km²)
 - Un évènement très localisé sur la frange littorale
 - Un axe sud-ouest/nord-est
 - « Peu » de précipitations sur certains secteurs (comme par exemple l'amont de la Siagne)



4/13





Débits estimés

- Programme de recherche HyMeX
- Débits pseudo-spécifiques
 - Débit de pointe / Superficie du bassin *0.8
 - Constitue la donnée de base du calage de la phase d'hydrologie
- Données utilisées
 - Vallon de la Théoulière
 - Petite et Grande Frayère
 - Roquebillière
- Environ $19 \text{ m}^3/\text{s}/\text{km}^{1.6}$
 - Petite Frayère, moitié moins

| Bassins versants & Cours d'eau | Lieu de l'estimation | Surf. amont (km ²) | Débits de pointe en m ³ /s | | | Op/S (m ³ /s)/km ² | Op/S*0.8 (m ³ /s)/km ^{1.6} |
|-----------------------------------|---|--------------------------------|---------------------------------------|-----|-------|--|--|
| | | | OpMin | Op | OpMax | | |
| BV de la Rague | | | | | | | |
| La Rague | Théouliè hangar à bateaux | 1,3 | 9 | 12 | 15 | 9,9 | 9,5 |
| La Rague | Théouliè aval | 2,1 | 20 | 24 | 29 | 11,5 | 13,4 |
| BV Riou de l'Argentière | | | | | | | |
| Le Riou de l'Argentière | avant la confluence avec le russeau du Grand Cabrol | 9,0 | 33 | 40 | 46 | 4,5 | 6,9 |
| Le Riou de l'Argentière | amont confluence avec vallon de Saint Jean | 20,7 | 100 | 120 | 140 | 5,8 | 10,6 |
| Le Riou de l'Argentière | aval confluence avec vallon de Saint Jean | 29,0 | 190 | 230 | 270 | 7,9 | 15,6 |
| Affluents du Riou de l'Ar. | | | | | | | |
| Vallon du Grand Cabrol | avant la confluence avec le Riou de l'Argentière | 4,4 | 26 | 33 | 40 | 7,6 | 10,2 |
| Vallon de Saint Jean | amont pont St Jean, amont confluence Vallon des 3 Termes | 5,6 | 50 | 65 | 80 | 11,6 | 16,3 |
| Vallon de Saint Jean | RD 6007, environ 75 m en amont du pont, aval de la villa | 7,9 | 65 | 95 | 125 | 12,1 | 18,3 |
| Vallon de Saint Jean | RD6007, environ 30 m en aval du pont Saint Jean | 8,0 | 75 | 95 | 115 | 11,9 | 18,1 |
| Vallon de Saint Jean | Limite Fréjus-Mandelieu, amont confluence avec Argentière | 8,1 | 70 | 95 | 120 | 11,8 | 17,9 |
| Vallon de Maure Vieil | Mandelieu, Pont Sarrazin | 1,9 | 18 | 23 | 28 | 12,3 | 14,0 |
| Vallon de Maure Vieil | Mandelieu, domaine de Maure Vieil | 2,4 | 25 | 38 | 50 | 15,8 | 18,8 |
| Vallon du Maupas | Mandelieu, ligne droite amont de la carrière | 3,7 | 35 | 45 | 55 | 12,3 | 15,9 |
| BV de la Siagne | | | | | | | |
| Vallon de la Théoulière | Mandelieu la Napoule, Domaine du Grand Duc | 1,4 | 20 | 25 | 30 | 18,2 | 19,4 |
| BV de la Grande Frayère | | | | | | | |
| La Grande Frayère | Mougins, La Borde | 7,7 | 70 | 90 | 115 | 11,7 | 17,6 |
| La Grande Frayère | Le Cannet, amont AR, aval locaux SIFRO | 9,0 | 90 | 115 | 140 | 12,8 | 19,9 |
| La Grande Frayère | Cannes, stade Coubertin | 21,4 | 75 | 95 | 115 | 4,4 | 8,2 |
| Affluent | | | | | | | |
| La Petite Frayère | Cannes, Ranquin - Terrain de Foot | 10,3 | 45 | 65 | 80 | 6,3 | 10,1 |
| La Petite Frayère | Cannes, Ranquin - Pont à l'amont du collège | 10,5 | 55 | 68 | 80 | 6,5 | 10,3 |
| BV Roquebillière | | | | | | | |
| Vallon de Roquebillière | Cannes | 1,3 | 20 | 24 | 28 | 18,3 | 19,3 |

9 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



03 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydrologique

03 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydrologique



Modélisation hydrologique

→ Déterminer le débit de la crue de référence

○ Rappel de la doctrine PPRI

- La crue de référence prise en compte est soit la crue centennale, soit l'évènement historique lorsque celui-ci est supérieur à la crue centennale
- Pour rappel une crue dite centennale est une crue qui a 1 chance sur 100 de se produire chaque année

○ Spatialisation de la pluie historique (2015)

- Définir une pluie par bassin versant représentative de l'évènement réel sur base des données présentées précédemment

○ Construction des pluies de projet statistiques

- Définir la pluie statistique centennale

11 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



03 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydrologique



○ Définition de la crue de référence

- Définir la crue de référence par comparaison entre le débit de la crue de 2015 et le débit de la crue centennale théorique
- Débit défini par modélisation hydrologique (passage de la pluie au débit) à partir des caractéristiques physiques, d'occupation du sol et de la nature du sous-sol

○ Evènement de référence sur Pégomas

- Cours d'eau concernés : la Siagne, le Béal, la Vieille Siagne, le Gratte-Sac, la Mourachonne, ainsi que les vallons de Cabrol, de la Sardine, de Loubonnières et du Salomon

→ Pour l'ensemble des cours d'eau de la commune, l'évènement centennal est l'évènement de référence

121 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne

6/13



04 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydraulique

131



04 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydraulique



Modélisation hydraulique

→ Déterminer la dynamique des écoulements, les hauteurs d'eau et les vitesses pour l'évènement de référence

○ Construction des modèles hydrauliques 1D et 2D

- En lit mineur : profils en travers et ouvrages hydrauliques levés dans le cadre de la révision du PPRI
- En lit majeur : données LIDAR existantes sur le secteur d'étude + compléments sur l'amont de certains affluents

○ Calage des modèles

- Injection des débits calculés lors de l'analyse hydrologique
- Calage sur les données Plus Hautes Eaux pour les cours d'eau dont l'évènement de référence est celui de 2015
- Phase d'aller/retour hydrologie/hydraulique pour le calage

04 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydraulique



Modélisation hydraulique

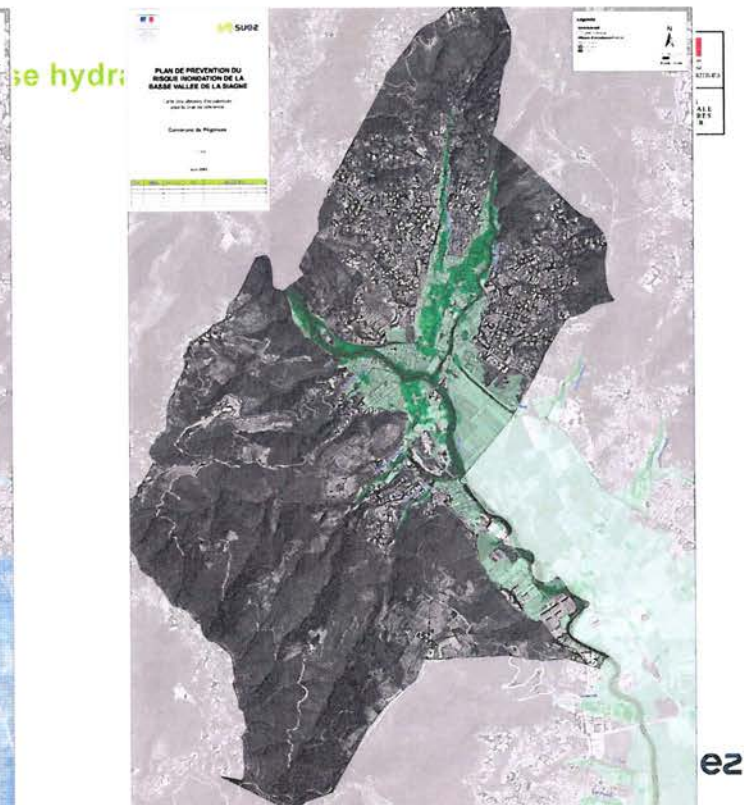
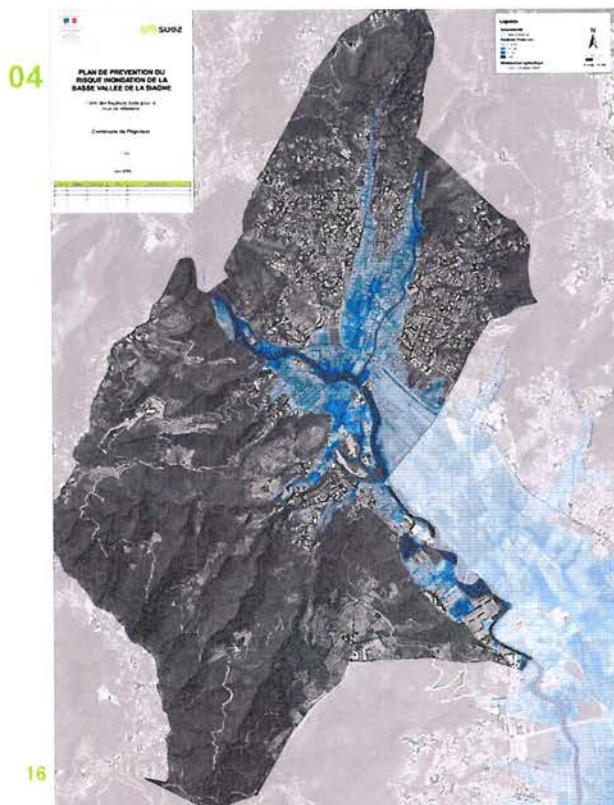
Résultats

- Présentation sous forme de cartographie des hauteurs d'eau et vitesses d'écoulement
- Réalisation des cartographies d'aléas par croisement hauteurs et vitesses

Cas spécifique du traitement des confluences

- Affluents de la Siagne modélisés avec comme condition limite une Q10 de la Siagne
- Au niveau des confluences, prise en compte des hauteurs d'eau maximales entre Q100 Siagne et Qréf affluents
- Travail d'harmonisation des couches pour avoir une cohérence entre les différentes classes de hauteurs

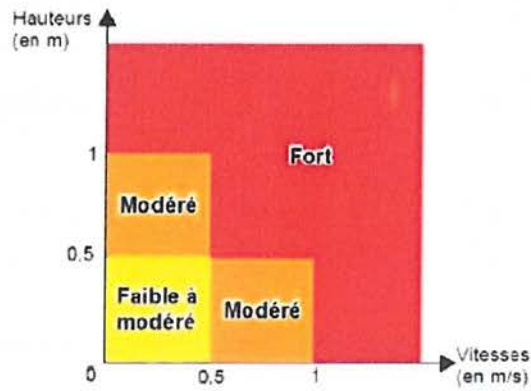
15 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



04 | Méthodologie et résultats de l'analyse hydraulique



Grille de croisement hauteurs/vitesses

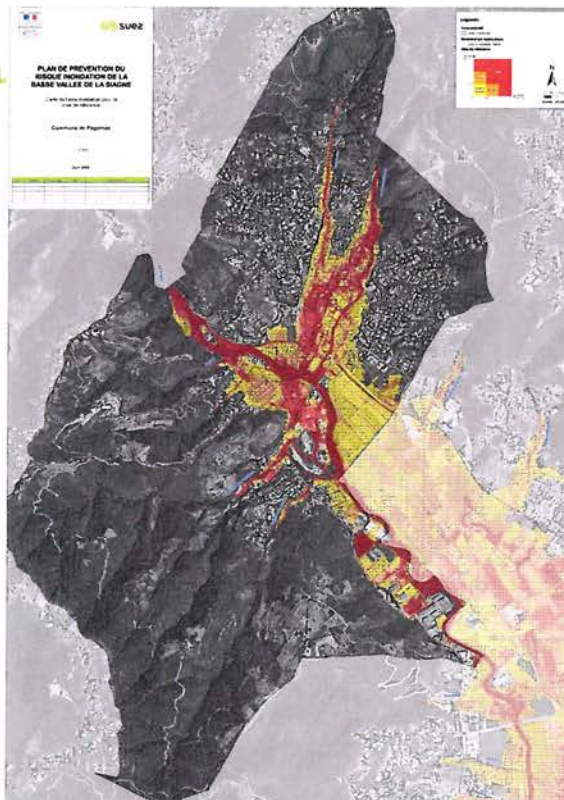


- Sur les cartographies, mention des cotes de PHE avec un pas de 25 m ce qui facilitera l'instruction des permis de construire

17 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



04 | Méthodologie et résu



18 | Révision du PPRI de la basse vallée



05 | Méthodologie de détermination des enjeux

191



05 | Méthodologie de détermination des enjeux



Définition du contexte urbain

→ Déterminer trois types de contexte urbain qui, par croisement avec la cartographie des aléas, constituera le zonage réglementaire du PPRI

→ Etape importante car de ce zonage découlera le règlement qui fixera les règles d'urbanisme

Centres Urbains (CU) caractérisés par

- Une dimension historique importante / Une continuité du front bâti
- Une mixité des usages

Autres Zones Urbanisées (AZU)

- Bien qu'urbanisées, elles ne répondent pas à l'ensemble des critères du centre urbain (zones pavillonnaires, ...)

Zones Peu ou Pas urbanisées (ZPPU)

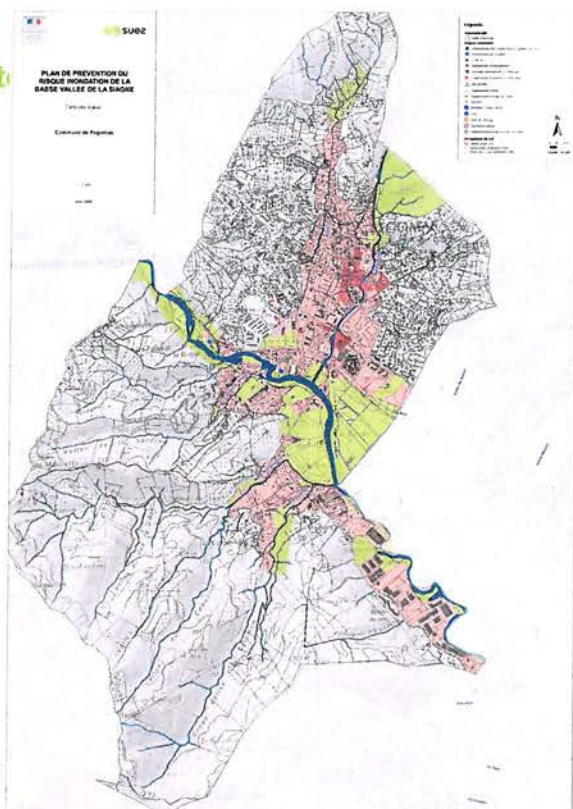
- Zones à vocation naturelle, agricole, y compris terrains de sport

201 Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



10/13

05 | Méthodologie de dét



21 | Révision du PPRI de la basse vallée



06 | Suites de la démarche

22 |



11/13

06 | Suites de la démarche



Prochaines échéances

- Un délai de 1 mois jusqu'au 15 septembre a été laissé à la commune pour formuler ses remarques sur la cartographie des enjeux
- Délai de 1 mois pour formuler vos observations sur les cartes de hauteurs d'eau, vitesses découlement et aléas remises à la commune lors de la présentation des cartes le 02 août
- Une fois ces cartes validées, croisement avec les cartes d'enjeux pour production du zonage réglementaire
- En parallèle, travail de la DDTM06 sur le futur règlement du PPRI
- Le zonage réglementaire et le règlement associé vous seront présentés lors d'une réunion spécifique qui interviendra en novembre/décembre 2018

23 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



06 | Suites de la démarche



Future grille du zonage réglementaire

| | Centres Urbains (CU) | Autres Zones Urbanisées (AZU) | Zones Peu ou Pas Urbanisées (ZPPU) |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Aléa fort | Renouvellement urbain | Rouge | Rouge |
| Aléa faible ou modéré | Bleu sous conditions | Bleu sous conditions | Rouge |

- Objectifs :
 - Permettre le renouvellement urbain dans les Centres Urbains en aléa fort
 - Permettre la création d'un niveau refuge de superficie limitée au niveau des constructions en zone rouge lorsqu'elles en sont dépourvues
 - Interdire toute nouvelle construction dans les ZPPU (maintien des champs d'expansion)

24 | Révision du PPRI de la basse vallée de la Siagne



12/13

Merci de votre attention

13/13